



COMUNE DI PALMI

(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

AREA 7 “Servizi manutentivi e Gestione patrimonio”

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE INTEGRATA DEL “PARCO ARCHEOLOGICO DEI TAURIANI E COMPLESSO DI SAN FANTINO”

IL RESPONSABILE DELL'AREA 7 -SERVIZI MANUTENTIVI E GESTIONE DEL PATRIMONIO-

Visti e richiamati i seguenti atti:

- deliberazione del C.C. n° 71 del 31.07.2018, con la quale veniva approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Palmi, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo Valentia e la Città Metropolitana di Reggio Calabria per la gestione e la manutenzione integrata del "Parco Archeologico dei Tauriani e complesso di San Fantino", convenzione che veniva sottoscritta in data 13.09.2018;
- deliberazione della G.C. n° 406 del 18.12.2018, con la quale veniva approvato un addendum alla citata convenzione, relativamente all'istituzione e alla regolamentazione del biglietto d'ingresso, addendum che veniva sottoscritto in data 10.06.2019;
- deliberazione della G.C. n° 251 del 19.09.2019, con la quale veniva approvato l'importo del biglietto d'ingresso al Parco archeologico in parola e le relative riduzioni, in conformità all'intesa sottoscritta in data 18.06.2019 tra il Comune di Palmi, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo Valentia e la Città Metropolitana di Reggio Calabria;
- deliberazione della G.C. n° 267 del 15.10.2019, con la quale, per le finalità richiamate nella predetta convenzione, veniva approvato il progetto di “Valorizzazione del Parco dei Tauriani TAURIANOYM (progetto culturale sulla Costa Viola)”, predisposto dall'Assessorato alla Cultura, contenente tutti gli obiettivi di mantenimento, valorizzazione e promozione del Parco stesso;

Visto il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117, e s.m.i.;

In attuazione della propria determinazione Registro Settore n° 62 del 28.05.2020 e registro Generalwe n. 379 del 29.05.2020;

AVVISA

Che il Comune di Palmi (RC) intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di associazioni/organizzazioni di volontariato, che - in virtù dei principi di sussidiarietà orizzontale e in spirito di volontariato, si impegnino a contribuire allo sviluppo culturale, sociale ed economico del territorio e della comunità palmese per la gestione e la manutenzione integrata del "Parco Archeologico dei Tauriani e del complesso di San Fantino", come da convenzione sottoscritta tra il Comune di Palmi, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo Valentia (di seguito anche semplicemente “Soprintendenza”) e la

Città Metropolitana di Reggio Calabria (di seguito anche semplicemente "Città Metropolitana"), ed atti successivi, nonché per la migliore realizzazione del progetto di "Valorizzazione del Parco dei Tauriani TAURIANOYM (progetto culturale sulla Costa Viola)", predisposto dall'Assessorato alla Cultura del Comune di Palmi ed approvato con deliberazione della G.C. n° 267 del 15.10.2019.

A tal fine si informa di quanto segue:

Art. 1 Amministrazione procedente

Comune di Palmi (Città Metropolitana di Reggio Calabria)
Piazza Municipio, s.n.c. - 89015 Palmi
C.F.: 8200650802 - P.IVA: 00710350802
tel.: 0966/262111
fax: 0966/262227
PEC: protocollo.palmi@asmepec.it.

Art. 2 Descrizione del sito

Il **Parco Archeologico dei Tauriani**, intitolato al medico palmese Antonio De Salvo, sorge nella zona in cui anticamente sorgeva l'antica città di Tauriana (o *Taurianum*), su una superficie di circa tre ettari, giacente su un pianoro costiero che domina sulla Costa Viola (l'area è in parte di proprietà statale, in parte di proprietà della Città Metropolitana di Reggio Calabria).

All'interno dell'area è presente una **Torre Saracena del XV secolo** circa, di proprietà del Comune di Palmi.

Nelle immediate adiacenze dell'area archeologica sorge il **Complesso di San Fantino** (sito sottoposto a vincolo archeologico diretto con D.M. del 07.05.1984), di proprietà del Comune di Palmi.

Fanno parte dell'area oggetto del presente avviso i percorsi di collegamento tra il Parco archeologico dei Tauriani, la Torre saracena e il Complesso di San Fantino, nonché le pertinenze poste all'interno degli stessi luoghi.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo Valentia, organo periferico del Ministero per i Beni e le Attività culturali e per il Turismo, esercita la tutela del patrimonio archeologico per propria competenza istituzionale e l'area è sottoposta a tutela ai sensi della legge n. 1089/1939.

Art. 3 Oggetto e finalità della manifestazione di interesse

Le attività richieste riguardano la gestione e la manutenzione integrata del "Parco Archeologico dei Tauriani e complesso di San Fantino", come da convenzione sottoscritta tra il Comune di Palmi, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo Valentia e la Città Metropolitana di Reggio Calabria, ed atti successivi, nonché la realizzazione del progetto di "Valorizzazione del Parco dei Tauriani TAURIANOYM (progetto culturale sulla Costa Viola)", predisposto dall'Assessorato alla Cultura del Comune di Palmi ed approvato con deliberazione della G.C. n° 267 del 15.10.2019.

Sono da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente avviso, anche se non materialmente allegati, i seguenti atti:

- **convenzione** sottoscritta il 13.09.2018 tra il Comune di Palmi, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo Valentia e la Città Metropolitana di Reggio Calabria;

- **addendum** alla predetta convenzione, sottoscritta il 10.06.2019 tra le medesime P.A., concernente l'istituzione e la regolamentazione del biglietto d'ingresso al Parco archeologico in argomento;
- **intesa** sottoscritta il 18.06.2019 tra le medesime P.A., concernente la determinazione dell'importo del biglietto d'ingresso al Parco archeologico in parola e le relative riduzioni;
- **progetto di "Valorizzazione del Parco dei Tauriani TAURIANOYM (progetto culturale sulla Costa Viola)"**, predisposto dall'Assessorato alla Cultura e approvato con deliberazione della G.C. n° 267 del 15.10.2019, contenente tutti gli obiettivi di mantenimento, valorizzazione e promozione del Parco stesso, per le finalità richiamate nella sopra menzionata convenzione.

L'affidamento in gestione di cui alla presente procedura amministrativa, nel rispetto degli atti sopra elencati, si concretizzerà in una serie variegata ed ampia di attività, riconducibili - in via di massima - alle seguenti variabili:

- **attività di mantenimento** (gestione e manutenzione ordinaria dell'area denominata: "Parco Archeologico dei Tauriani e complesso di San Fantino" e sue pertinenze);
- **attività di valorizzazione** (apertura al pubblico del Parco; programmazione e produzione di attività culturali ed eventi diretti alla realizzazione del progetto culturale TAURIANOYM);
- **attività di promozione** (diffusione della conoscenza del sito archeologico e delle attività ivi realizzate, attraverso iniziative promozionali che vadano anche oltre i confini locali).

Le attività da realizzare, nel rispetto degli atti sopra elencati, risulteranno quelle specificate in dettaglio nella proposta progettuale prescelta in esito alla presente manifestazione di interesse, che costituirà parte integrante e sostanziale della convenzione che verrà sottoscritta col soggetto affidatario.

Art. 4

Descrizione delle attività richieste all'affidatario

A scopo esemplificativo e non esaustivo, l'affidatario dovrà garantire le seguenti attività:

- custodia, conservazione e vigilanza del sito descritto all'art. 2 del presente avviso, comprensivo del Parco archeologico dei Tauriani, della Torre Saracena e del Complesso di San Fantino;
- primo intervento d'emergenza in caso di rilevamento del pericolo alle persone e ai beni;
- manutenzione ordinaria del sito e relative pertinenze, e degli impianti;
- gestione delle piante e del patrimonio arboreo;
- apertura al pubblico del sito e accoglienza visitatori;
- controllo del comportamento del pubblico per prevenire e scoraggiare eventuali atti vandalici;
- visite guidate e attività didattiche;
- gestione prenotazioni visite guidate per gruppi e scolaresche;
- servizio informazioni al pubblico, comprensivo di notizie sul sito;
- servizio di biglietteria;
- tenuta registro delle presenze giornaliera e raccolta dati attinenti ai flussi di utenza; resoconto mensile degli stessi con distinzione per tipologia di utenza; resoconto annuale delle attività;
- organizzazione attività culturali, eventi e spettacoli attinenti con la vocazione del luogo, anche con l'ausilio e l'intervento di eventuali *sponsors* e supplemento al biglietto d'ingresso;
- realizzazione del progetto di "Valorizzazione del Parco dei Tauriani TAURIANOYM (progetto culturale sulla Costa Viola)";
- integrazione attività con le iniziative della Soprintendenza, della Città Metropolitana di Reggio Calabria e del Comune di Palmi in ambito culturale, nonché con quelle di altri servizi culturali presenti nel territorio e con realtà sistemiche limitrofe al fine di sviluppare un'offerta culturale, formativa e turistica il più possibile esauriente ed attrattiva;
- realizzazione laboratori, *workshops*, ecc., attinenti con la vocazione del luogo;
- realizzazione e gestione sito *web* dedicato al sito;
- attività promozionali sui media tradizionali e sui *social media* in ordine alle iniziative previste nel sito;
- servizio ristoro/caffetteria;

- realizzazione e vendita materiali informativi, didattici, *gadgets*.

L'esecuzione delle predette attività dovrà svolgersi in condizioni permanenti di igiene e sicurezza, nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza del lavoro, e previo confronto con il RSPP appositamente nominato dall'affidatario prima dell'inizio dell'attività, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008.

In particolare, occorrerà rispettare e garantire le seguenti indicazioni:

Manutenzione ordinaria

Il soggetto affidatario curerà la pulizia e la manutenzione ordinaria del sito archeologico, degli edifici esistenti e delle strutture realizzate a protezione e salvaguardia dei resti antichi, secondo programmi di attività che andranno comunicati al Comune di Palmi, alla Soprintendenza e alla Città Metropolitana di Reggio Calabria. In particolare, si evidenzia la necessità di eseguire periodicamente le seguenti operazioni al fine di non arrecare danni ai resti archeologici:

- la pulizia del sito e delle sue pertinenze;
- lo sfalcio meccanico delle aree esterne agli scavi e ai monumenti, eseguito da personale specializzato secondo le vigenti norme di sicurezza, finalizzato ad un mantenimento della lunghezza dell'erba compatibile con la corretta fruizione dei luoghi;
- il diserbo manuale, eseguito da personale specializzato secondo le vigenti norme di sicurezza;
- il controllo e la manutenzione dei percorsi di visita, dei piani di calpestio e delle protezioni che li delimitano lateralmente;
- la manutenzione, la riparazione e, all'occorrenza, il ripristino degli apparati didattici e degli impianti di videosorveglianza dell'area e degli impianti video per la presentazione al pubblico dei resti archeologici, ove già esistenti.

Durante le operazioni di manutenzione e/o di riparazione e/o di ripristino di coperture, passerelle, impianti di illuminazione, o quanto altro, sono necessarie accurate opere di protezione delle strutture antiche, secondo le indicazioni impartite dalla Soprintendenza, il cui personale svolgerà assistenza tecnica, consulenza e controllo di tali operazioni.

Eventuali esigenze di modifiche o miglioramenti per necessità conservative ai sistemi di copertura e di protezione delle strutture antiche, che dovessero eventualmente manifestarsi nel tempo, saranno direttamente proposte dalla Soprintendenza per concordare gli interventi.

Gestione delle piante e del patrimonio arboreo

E' consentita la coltivazione delle piante officinali rare presenti nel sito, a fini divulgativi e/o sociali previa valutazione congiunta della Soprintendenza, della Città Metropolitana di Reggio Calabria e del Comune di Palmi.

Per quanto riguarda invece la presenza, all'interno del sito, di alberi di ulivo secolari, si autorizza la loro coltivazione, la potatura e la raccolta dei frutti, sia direttamente che servendosi di terzi all'uopo autorizzati. I frutti potranno essere utilizzati per l'estrazione di olio e la realizzazione di confezioni di olio d'oliva da adoperare quale *gadget* (tipo: "Olio dei Tauriani"). E' comunque escluso ogni altro tipo di commercializzazione del medesimo prodotto.

Apertura al pubblico

L'apertura al pubblico del sito dovrà essere garantita dall'affidatario esclusivamente con personale proprio, secondo le procedure di cui alla normativa vigente.

Gli orari di apertura al pubblico dovranno tenere conto degli andamenti stagionali e dei flussi di pubblico e occorrerà assicurare almeno 3 (tre) giornate di apertura alla settimana per un numero di ore da definire, con particolare intensificazione delle aperture durante i periodi estivi e in prossimità delle feste. In caso di eventi culturali previsti da progetti nazionali e/o eventi di particolare rilevanza la Soprintendenza potrà mettere a disposizione proprio personale.

Visite guidate e attività didattiche

La Soprintendenza ed il Comune di Palmi individueranno precisi percorsi di visita. L'affidatario dovrà assicurare l'espletamento di un congruo numero di visite guidate, organizzando appositi meccanismi di prenotazione, che assicurino sia la fruizione, sia la sicurezza dei visitatori e dei beni. Gli addetti alla sorveglianza e all'assistenza al pubblico sono tenuti a far osservare ai visitatori tali percorsi di visita, i comportamenti rispettosi dell'integrità delle persone, dei beni e del pubblico, nonché le indicazioni che dovranno essere predisposte ed evidenziate all'inizio del percorso di visita.

Sarà consentita la ripresa di immagini fotografiche e video di carattere amatoriale e/o a carattere non divulgativo da parte dei visitatori per esclusivo uso personale. E' altresì autorizzata, ai sensi degli articoli 107 e 108 del D.Lgs. n. 42/2004, la riproduzione audio, video e fotografica dei beni culturali di proprietà statale, metropolitana e comunale, senza oneri né corrispettivi, per finalità di promozione, conoscenza, fruizione e valorizzazione del sito. Sono invece sottoposte ad autorizzazione della Soprintendenza o del Comune, a seconda della proprietà del bene, la riproduzione o il duplicato con qualsiasi strumento, a fini di lucro, non ricompresi tra le finalità della presente procedura.

Le didascalie presenti lungo i percorsi di visita, i supporti didattici destinati alla formazione del personale da adibire alle visite guidate e la predisposizione di testi e/o immagini di taglio didattico-divulgativo saranno preventivamente valutati dalla Soprintendenza.

Servizio di biglietteria

L'ingresso al "Parco Archeologico dei Tauriani e Complesso di San Fantino" è consentito, di norma, dietro pagamento di un biglietto.

La tipologia del biglietto consentirà l'accesso soltanto al sito in argomento (biglietto "unico"). Il Comune si riserva - previa intesa con la Soprintendenza e la Città Metropolitana di Reggio Calabria - di istituire una nuova tipologia di biglietto ("cumulativo" e/o "integrato"), al fine di consentire, attraverso l'emissione di un unico titolo, l'accesso a più luoghi, oltre che, eventualmente, anche ad uno o più monumenti, musei, gallerie, scavi di antichità, parchi, giardini, od altri eventi e manifestazioni culturali nel Parco.

Il "servizio di biglietteria" ricomprende le attività di emissione, distribuzione, vendita e verifica dei titoli di legittimazione all'ingresso all'area archeologica, nonché quelle di incasso e versamento degli introiti.

L'organizzazione del servizio di biglietteria è affidata al soggetto affidatario, che dovrà provvedervi in base alle disposizioni contenute nella convenzione e nell'addendum sottoscritti tra il Comune di Palmi, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo Valentia e la Città Metropolitana di Reggio Calabria, nonché nel presente avviso.

I titoli di legittimazione all'ingresso (biglietti), distinti per tipologia (biglietti d'ingresso a costo intero, a costo ridotto e gratuiti), dovranno essere stampati utilizzando blocchetti madre-figlia, regolarmente numerati e vidimati dal Comune. Sui biglietti d'ingresso potranno essere stampigliate eventuali pubblicità od altre forme di promozione commerciale, purché di contenuto consono alla natura dei luoghi.

I titoli di legittimazione all'ingresso (biglietti) potranno essere emessi e posti in vendita anche mediante apparecchiature informatiche e reti telematiche.

L'importo del biglietto di ingresso, così come la misura delle riduzioni e i casi di gratuità e libero ingresso, è determinato come segue (deliberazione della G.C. di Palmi n° 251 del 19.09.2019):

- Importo biglietto di ingresso (biglietto unico ordinario): € 3,00 (diconsi Euro tre/00);
- Importo biglietto ridotto (art. 6 addendum): € 1,50 (diconsi Euro uno/50);
- Ingresso gratuito: cfr. l'art. 5 dell'addendum;
- Libero ingresso: cfr. l'art. 7 dell'addendum.

Si riporta di seguito l'estratto degli artt. 5, 6 e 7 dell'addendum, che disciplinano i casi di libero accesso, di ingresso gratuito e di ingresso ridotto. Tutte le agevolazioni previste per l'accesso devono comunque essere regolate in modo da non creare discriminazioni ingiustificate nei confronti dei cittadini degli altri Stati membri dell'Unione Europea. Ai cittadini di Stati non facenti parte dell'Unione Europea, le predette agevolazioni si applicano a condizione di reciprocità.

Articolo 5 Ingresso gratuito

È consentito l'ingresso gratuito:

- alle guide turistiche dell'Unione Europea nell'esercizio della propria attività professionale, previa esibizione di valida licenza rilasciata dalla competente autorità;
- agli interpreti turistici dell'Unione Europea quando occorra la loro opera a fianco della guida, previa esibizione di valida licenza rilasciata dalla competente autorità;
- ai membri dell'I.C.O.M. (International Council of Museums);
- ai visitatori che non abbiano compiuto il dodicesimo anno di età. I visitatori che abbiano meno di dodici anni debbono essere accompagnati;
- ai docenti ed agli studenti iscritti alle facoltà di Architettura, di Conservazione dei beni culturali, di Scienze della formazione e ai corsi di laurea in Lettere o materie letterarie con indirizzo archeologico o storico-artistico delle facoltà di Lettere e Filosofia, o equipollenti, ovvero a facoltà e corsi corrispondenti istituiti negli Stati membri dell'Unione Europea. Il biglietto gratuito è rilasciato agli studenti mediante esibizione del certificato di iscrizione per l'anno accademico in corso;
- ai docenti e agli studenti iscritti al DAMS - Discipline delle Arti, della Musica e dello Spettacolo, alle Accademie di Belle arti, o ai corrispondenti Istituti dell'Unione europea. Il biglietto gratuito è rilasciato agli studenti mediante esibizione del certificato di iscrizione per l'anno accademico in corso;
- al personale docente della scuola, di ruolo o con contratto a termine, nel caso in cui fungano da accompagnatori dei gruppi o delle comitive di cui al successivo articolo 6, comma 1, lettera a);
- ai portatori di handicap e ad un loro familiare o ad altro accompagnatore che dimostri la propria appartenenza a servizi di assistenza socio-sanitaria;
- ai dipendenti del Ministero dei Beni e delle Attività culturali, mediante esibizione di tessera ministeriale.

Articolo 6 Ingresso ridotto

È consentito l'ingresso a prezzo ridotto:

- a gruppi o comitive di studenti delle scuole - pubbliche e private - dell'Unione Europea, accompagnati dai loro insegnanti, previa prenotazione e nel contingente concordato col Comune (o con il gestore terzo) all'atto della prenotazione;
- agli operatori delle Associazioni di volontariato che svolgano, in base a convenzioni in essere stipulate con il Ministero dei Beni e delle Attività culturali ai sensi dell'articolo 112, comma 8, del D.Lgs. n. 42/2004, e s.m.i., attività di promozione e diffusione della conoscenza dei beni culturali.

Articolo 7 Libero ingresso

Per ragioni di studio o di ricerca, attestata da Istituzioni scolastiche o universitarie, da Accademie, da Istituti di ricerca e di cultura italiani o stranieri, nonché da organi del Ministero dei Beni e delle Attività culturali, ovvero per particolari e motivate esigenze, il Comune può consentire ai soggetti che ne facciano richiesta l'ingresso gratuito per periodi determinati.

In occasione di eventi o manifestazioni di particolare rilevanza, il Comune può consentire a particolari categorie di visitatori l'ingresso gratuito, per periodi determinati, comunque previa esibizione del titolo di accreditamento all'evento o manifestazione.

La gratuità dell'ingresso al Parco potrà essere programmata in occasione di particolari iniziative del Ministero dei Beni e delle Attività culturali che la prevedono.

La gestione degli introiti relativi agli incassi dei biglietti è disciplinata dall'art. 6 del presente avviso.

Attività culturali nelle aree archeologiche e monumentali

La prioritaria finalità della presente manifestazione di interesse è quella di consentire la conservazione e la gestione del Parco archeologico, promuovendone la conoscenza, la fruizione e la valorizzazione. A tal fine, il soggetto affidatario dovrà realizzare e porre in essere le attività di propria competenza elencate nell'art. 4 del presente avviso.

L'utilizzo delle aree archeologiche e monumentali per attività differenti dalla fruizione culturale dovrà essere compatibile con quanto normato dall'art. 117 del D.Lgs. n. 42/2004, e ss.mm.ii.; tali attività, con un preavviso di almeno 10 (dieci) giorni, dovranno essere preventivamente comunicate al Comune di Palmi, alla Soprintendenza ed alla Città Metropolitana di Reggio Calabria.

La realizzazione di spettacoli e manifestazioni dovrà essere programmata al di fuori delle parti scavate e dei settori interessati dalla presenza sul terreno di ruderi o consistenti segni di presenze antiche. Non sono possibili, in alcun caso, spianamenti o riporti di terreno in funzione degli spettacoli, né scavi per inserire nel sottosuolo pali o altre strutture emergenti, o per interrare cavi, condutture e impianti legati alle manifestazioni. Le strutture antiche potranno in casi eccezionali essere utilizzate e praticate per lo sviluppo di azioni sceniche previo apprestamento di adeguate protezioni, che dovranno essere previamente ed espressamente autorizzate dalla Soprintendenza sulla base di uno specifico progetto.

In linea generale, le manifestazioni e gli spettacoli dovranno avere un carattere dichiaratamente culturale e comunque compatibile con la natura del sito archeologico e monumentale. Il Comune di Palmi, anche su impulso della Soprintendenza, si riserva comunque la facoltà di vietare l'uso del sito per attività o spettacoli non ritenuti consoni alla dignità del luogo. Le caratteristiche di eventuali *sponsors* dovranno anch'esse essere consone con la natura del sito.

Il Comune di Palmi, la Soprintendenza e la Città Metropolitana si riservano la possibilità di usufruire del sito per organizzare eventi di carattere culturale e artistico, previa comunicazione al soggetto affidatario da effettuarsi almeno 10 (dieci) giorni prima della realizzazione dell'evento.

Art. 5

Competenze del Comune, della Soprintendenza e della Città Metropolitana di Reggio Calabria

La presente procedura di manifestazione di interesse fa seguito agli accordi intervenuti tra il Comune di Palmi, la Soprintendenza e la Città Metropolitana di Reggio Calabria, finalizzati alla gestione e alla manutenzione integrata del Parco Archeologico dei Tauriani e del Complesso di San Fantino, ritenendo momenti non scindibili la conservazione del patrimonio archeologico dalla sua fruizione e dalla sua corretta valorizzazione finalizzata allo sviluppo socio-economico e culturale del territorio.

Il Comune di Palmi, la Soprintendenza e la Città Metropolitana di Reggio Calabria, ciascun Ente in base alle proprie competenze e responsabilità, esercita le proprie funzioni in base alle vigenti disposizioni di legge.

In particolare, la Soprintendenza:

- assicura, con proprio personale tecnico, il monitoraggio delle condizioni conservative dei resti antichi;
- cura i piccoli interventi conservativi e fornisce indicazioni operative e assistenza da parte del proprio personale tecnico per coordinare le operazioni di pulizia e di manutenzione ordinaria delle strutture antiche, tali da non richiedere specializzazioni avanzate degli operatori, e da

poter essere compiute da personale fornito dal soggetto affidatario; la Soprintendenza fornirà l'assistenza di proprio personale in caso di operazioni di manutenzione alle strutture allestite dell'area archeologica a protezione delle strutture antiche. Qualora la Soprintendenza riscontri l'esigenza di più impegnativi interventi conservativi di manutenzione straordinaria, il progetto di tali interventi sarà comunicato alla Città Metropolitana e al Comune:

- cura la redazione dei progetti di eventuali interventi di manutenzione straordinaria da attuare in collaborazione con la Città Metropolitana e il Comune di Palmi; la Soprintendenza, in caso di finanziamenti destinati alla valorizzazione del sito in questione, curerà la progettazione di scavi, ricerche, restauri del patrimonio archeologico.

Il Comune e la Città Metropolitana, come disposto dalla vigente normativa in materia, consulteranno la Soprintendenza sulla redazione di ogni altro progetto che riguardi direttamente i beni di cui all'art. 2. La Città Metropolitana e la Soprintendenza provvederanno, eventualmente, agli interventi di manutenzione straordinaria solo in caso di disponibilità di finanziamenti e parteciperanno alla definizione delle intese relative alla migliore fruizione dell'area.

Art. 6 **Disciplina economica della gestione**

Il soggetto affidatario dovrà garantire le attività di propria competenza, per come elencate all'art. 4 del presente avviso, a propria cura e spese. L'intervento economico da parte del Comune di Palmi è limitato a quanto previsto dal presente articolo. Al di fuori di quanto qui disciplinato, al soggetto affidatario non spetterà alcun ulteriore compenso, a nessun titolo, neppure come rimborso spese.

Le utenze per la fornitura di energia elettrica e di acqua sono attualmente intestate alla Soprintendenza. Il soggetto affidatario avrà l'obbligo di subentrare in tali forniture ed effettuare la voltura a proprio carico entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla sottoscrizione della convenzione col Comune di Palmi. Il soggetto affidatario si farà carico anche delle eventuali utenze telefoniche e di quant'altro necessario per l'esecuzione delle attività di propria spettanza.

Gli introiti relativi agli incassi dei biglietti saranno ripartiti annualmente, a cura del Comune di Palmi, in ragione del 80% al medesimo Comune di Palmi, da destinare al soggetto affidatario a titolo di rimborso di tutte le spese sostenute, per garantire la sostenibilità economica della gestione, e del 10% ciascuno alla Città Metropolitana di Reggio Calabria ed alla Soprintendenza, per essere destinate agli interventi di valorizzazione del Parco.

Il Comune provvede annualmente, entro giorni 30 (trenta) dalla data di approvazione del resoconto annuale delle attività presentato dal soggetto affidatario e comunque previa approvazione del bilancio di previsione finanziario di ciascun esercizio, al rimborso della predetta quota dell'80% (ottanta per cento) di cui al punto precedente; il soggetto affidatario, previa presentazione di adeguato resoconto, può chiedere che il rimborso di quanto spettante avvenga su base trimestrale.

Al soggetto affidatario, inoltre, spetteranno per intero i seguenti introiti:

- proventi derivanti dalla realizzazione e dalla vendita di materiali informativi, didattici, *gadgets*;
- proventi derivanti dalla gestione del servizio ristoro/caffetteria;
- proventi derivanti dai frutti degli alberi di ulivo secolari presenti all'interno del sito;
- altre attività previste dal decreto 18 aprile 2012 "Linee guida per la costituzione e la valorizzazione dei parchi archeologici;
- ulteriori eventuali proventi derivanti dall'attivazione di attività ed iniziative di vario genere e natura purché finalizzate alla promozione e valorizzazione del sito.

Gli introiti di cui al precedente punto devono comunque essere contabilizzati e rendicontati al Comune di Palmi con cadenza annuale.

Il servizio di ristoro/caffetteria dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni amministrative, igienico-sanitarie e fiscali vigenti in materia. Le spese relative all'eventuale adattamento dei locali in cui verrà ubicato il punto ristoro/caffetteria saranno interamente a carico del soggetto affidatario.

Eventuali prestazioni in conto terzi realizzate dal soggetto affidatario al di fuori delle attività disciplinate dal presente avviso, qualora non inserite in progetti e programmazioni ministeriali, saranno remunerate separatamente, in base a specifici accordi e secondo le regole di contabilità applicabili, dal Comune o dagli altri soggetti organizzatori.

Art. 7 Durata dell'affidamento

La durata della convenzione che verrà sottoscritta col soggetto prescelto è stabilita in anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data di stipula, eventualmente rinnovabile previa adozione di apposito atto da parte del Comune di Palmi, previa intesa con la Soprintendenza e la Città Metropolitana di Reggio Calabria.

Ciascuna delle parti potrà dare disdetta anticipata con un preavviso minimo di giorni 60 (sessanta), se la disdetta è chiesta dall'ente concedente, questi dovrà rimborsare gli eventuali spese posti in essere dal gestore.

Il Comune di Palmi si riserva, in ogni caso - di esercitare la facoltà di risolvere la convenzione, con breve preavviso di giorni 10 (dieci), nei seguenti casi:

- sussistendo gravi ed impreviste esigenze di carattere pubblico;
- qualora si accerti in contraddittorio che il soggetto affidatario non assolve con diligenza agli obblighi previsti a suo carico, fatte comunque salve le eventuali responsabilità.

Costituisce in ogni caso condizione risolutiva della convenzione che verrà sottoscritta col soggetto prescelto l'eventuale cessazione, per qualunque causa (scadenza naturale senza rinnovo, risoluzione/disdetta anticipata, o altra causa), del rapporto convenzionale che disciplina i rapporti tra Comune di Palmi, Soprintendenza e Città Metropolitana (convenzione del 13 settembre 2018).

Art. 8 Modalità di individuazione del contraente

L'individuazione dell'associazione/organizzazione di volontariato con cui stipulare la convenzione avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 56, comma 3, del D.Lgs. n. 117/2017.

Art. 9 Requisiti per la partecipazione

Il presente invito è rivolto alle associazioni/organizzazioni di volontariato di cui al D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117, e ss.mm.ii., in possesso, alla data di presentazione della manifestazione d'interesse, dei seguenti requisiti generali:

- a) l'iscrizione da almeno 6 (sei) mesi nel registro unico nazionale del Terzo settore (ovviamente a decorrere dalla operatività di tale registro; durante il periodo transitorio vige l'art. 101, comma 3, del D.Lgs. n. 117/2017, a mente del quale: *«Il requisito dell'iscrizione al registro unico nazionale del Terzo settore ... nelle more dell'istituzione del registro medesimo, si intende*

soddisfatto da parte delle reti associative e degli enti del Terzo settore attraverso la loro iscrizione ad uno dei registri attualmente previsti dalle normative di settore»¹);

- b) la previsione statutaria, ovvero nell'atto costitutivo, dell'oggetto/scopo/finalità che sia attinente allo svolgimento di attività di promozione e diffusione della conoscenza dei beni culturali, con particolare rilievo alla tutela, valorizzazione e gestione del patrimonio archeologico e culturale (art. 112, comma 9, ultimo periodo, D.Lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio); all'uopo è necessario allegare l'estratto dello statuto riguardante la parte interessata;
- c) il possesso di requisiti di moralità professionale per contrattare con la P.A.;
- d) il poter dimostrare "adeguata attitudine", da valutarsi con riferimento alla struttura, all'attività concretamente svolta, alle finalità perseguite, al numero degli aderenti, alle risorse a disposizione e alla capacità tecnica, intesa come "concreta capacità di operare e realizzare l'attività oggetto di convenzione", capacità da valutarsi anche con riferimento all'esperienza, organizzazione, formazione e aggiornamento dei volontari (art. 56, commi 1 e 3, del D.Lgs. n. 117/2017);

L'associazione/organizzazione di volontariato deve inoltre assicurare che i servizi previsti vengano svolti, secondo la convenzione che verrà stipulata, con operatori che abbiano i seguenti requisiti:

- a) avere un'età non inferiore a 18 anni e non superiore a 65; al compimento del 65° anno il volontario potrà terminare il servizio per l'anno in corso ma non sarà più proponibile per l'anno successivo;
- b) l'assenza di carichi penali pendenti e di condanne penali;
- c) essere in possesso di idoneità psico-fisica certificata dal medico di base in relazione ai compiti da svolgere;
- d) non essere impegnati in altre attività lavorative (art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 117/2017 - tale requisito si applica ai volontari che svolgono la loro attività in modo non occasionale);
- e) essere coperti da assicurazione contro gli infortuni, le malattie connesse allo svolgimento delle attività da svolgere e per la responsabilità civile verso terzi.
- f) Assicurazione obbligatoria: secondo quanto previsto dall'art. 18 c. 1 del D.Lgs. n. 117/2017, a seguito della aggiudicazione e della sottoscrizione della convenzione, l'Associazione dovrà garantire che i volontari inseriti nelle attività di cui al presente avviso siano coperti da assicurazione contro gli infortuni e le malattie connesse allo svolgimento delle attività suddette e per responsabilità civile verso terzi.

Art. 10

Modalità e termine di presentazione della manifestazione d'interesse

Le associazioni/organizzazioni di volontariato interessate possono presentare apposita manifestazione di interesse alla presente procedura comparativa, sottoscritta dal legale rappresentante, completa di dichiarazione - anch'essa sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia del documento di identità - resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale si attesti di possedere l'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e quant'altro richiesto dal presente avviso, come di seguito indicato.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata l'offerta progettuale redatta sulla base dei criteri indicati all'art. 11.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso nell'Albo Pretorio *on line* del Comune di Palmi, secondo le seguenti modalità:

¹ Elenco permanente definitivo degli Enti iscritti del Volontariato dell'Agenzia delle Entrate; Albo Unico Metropolitan di Reggio Calabria - Sezione culturale; Registro Regionale delle Organizzazioni di Volontariato. Per tutti va specificato l'anno di prima iscrizione o l'ultimo disponibile.

in un unico plico chiuso, con l'indicazione del mittente e indirizzata a: **Comune di Palmi - Piazza Municipio, s.n.c. - 89015 Palmi (RC)** con la dicitura “*Manifestazione d’interesse per l’individuazione del progetto di gestione e manutenzione integrata del Parco archeologico dei Tauriani e complesso di San Fantino*”, da far pervenire:

- a mano, e/o tramite corriere, presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Palmi durante le ore di apertura al pubblico;
- mediante il servizio postale, con raccomandata a/r, o tramite agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo: Comune di Palmi - Piazza Municipio, s.n.c. - 89015 Palmi (RC),

contenente due buste chiuse:

- una prima busta recante la dicitura: **DICHIARAZIONI** e contenente la manifestazione d’interesse (**Allegato A1**), la dichiarazione sostitutiva (**Allegato A2**);
- una seconda busta recante la dicitura: **PROPOSTA PROGETTUALE**, contenente la proposta di progetto. Il progetto dovrà essere redatto per paragrafi corrispondenti a ciascun parametro di valutazione di cui al successivo art. 11 e sarà valutato da un’apposita commissione.

Il plico dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio sopra indicato. Nel caso di utilizzo del servizio postale raccomandato, il plico dovrà parimenti pervenire entro il termine sopra indicato e, pertanto, non si considererà il timbro di partenza dell’ufficio postale accettante ma esclusivamente la data in cui il plico sarà effettivamente pervenuto all’Ente. Si precisa che l’invio del plico è ad esclusivo rischio del mittente, essendo il Comune di Palmi esonerato da qualsivoglia responsabilità in merito ad eventuali ritardi di recapito rispetto al termine di scadenza indicato nel presente avviso. Non saranno in nessun caso prese in considerazione le istanze pervenute oltre il predetto termine perentorio, anche se sostitutive o aggiuntive a quelle già ricevute e anche se spedite prima di detta scadenza. Il recapito dell’istanza di partecipazione è a rischio esclusivo del mittente.

Si evidenzia che i contenuti del progetto presentato dall’associazione/organizzazione di volontariato affidataria e valutati in sede di procedura comparativa, saranno allegati alla stipulando convenzione quale parte integrante e sostanziale della stessa, costituendo il programma annuale e pluriennale di investimento per la valorizzazione. L’Amministrazione comunale si riserva di verificare nel corso dell’attività la realizzazione delle varie fasi del progetto ed il raggiungimento degli obiettivi prefissati, laddove si accertasse difficoltà economiche oggettive anche determinate da fattori esterni superiori, potrebbe porre in essere, d’intesa con il soggetto gestore e con gli altri partner pubblici, misure atte a favorire il raggiungimento di detti obiettivi, il loro rinvio ad annualità successive, ovvero il loro ridimensionamento.

Il Comune di Palmi si riserva di procedere all’affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché ritenuta valida e congrua, ovvero di non procedere, qualora nessuna candidatura fosse ritenuta idonea o fossero mutate le condizioni - formali e sostanziali - per l’Amministrazione.

Parimenti, il Comune di Palmi si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. In caso di assenza di manifestazioni di interesse ritenute valide e congrue, il Comune di Palmi potrà procedere ad assegnazione diretta a soggetto in possesso dei requisiti di cui al presente avviso.

Art. 11

Valutazione delle proposte

Il progetto contenuto nella busta recante la “PROPOSTA PROGETTUALE” dovrà essere redatto per paragrafi corrispondenti ai seguenti parametri di valutazione e sarà valutato mediante l’attribuzione di un punteggio a ciascuno dei seguenti elementi:

Parametro	Descrizione	Punteggio (max 100)
-----------	-------------	---------------------

A) Curriculum dell'associazione/organizzazione	<p><i>Il progetto dovrà descrivere dettagliatamente il curriculum dell'associazione/organizzazione dal quale si evinca l'adeguatezza della stessa rispetto alle attività richieste</i></p> <p><i>Il punteggio verrà attribuito con riferimento alla struttura, all'attività concretamente svolta (con particolare riferimento ad attività per conto di P.A.), alle finalità perseguite, al numero ed alla professionalità degli aderenti, alle risorse a disposizione e alla capacità tecnica, intesa come "concreta capacità di operare e realizzare l'attività oggetto di convenzione", da valutarsi anche con riferimento all'esperienza, organizzazione, formazione e aggiornamento dei volontari (max 40 punti)</i></p>	
	Si attribuirà un punteggio da 31 a 40 per curriculum eccellenti in relazione al progetto da realizzare, in cui siano dettagliatamente specificati tutti gli elementi sopra descritti e dal quale si evinca una specifica vocazione ed esperienza dell'associazione/organizzazione in ambiti di attività riguardanti la gestione e la valorizzazione di beni culturali	31/40
	Si attribuirà un punteggio da 21 a 30 per curriculum complessivamente buoni, in cui siano adeguatamente specificati tutti gli elementi sopra descritti	21/30
	Si attribuirà un punteggio da 11 a 20 per curriculum significativi in relazione al progetto da realizzare	11/20
	Si attribuirà un punteggio da 1 a 10 per curriculum sufficienti in relazione al progetto da realizzare	1/10
	Si attribuirà un punteggio pari a 0 (zero) per curriculum privi d'interesse in relazione al progetto da realizzare	0 (zero)
B) Proposta progettuale specifica per l'espletamento delle attività richieste	<p><i>Il progetto dovrà descrivere dettagliatamente le modalità con le quali si intendono organizzare e realizzare le attività richieste (e/o proposte), anche con riferimento alle attrezzature e tecnologie che si prevede di utilizzare (max 60 punti)</i></p>	
	Si attribuirà un punteggio da 51 a 60 qualora la proposta progettuale sia descritta in modo esaustivo, concretamente attuabile, chiaro, dettagliato, coerente e articolato e contenga elementi migliorativi rispetto alle attività-	51/60

	base previste dal presente avviso (art. 4)	
	Si attribuirà un punteggio da 41 a 50 qualora la proposta progettuale sia descritta in modo esaustivo, concretamente attuabile, chiaro, dettagliato, coerente e articolato rispetto alle attività-base previste dal presente avviso (art. 4)	41/50
	Si attribuirà un punteggio da 31 a 40 qualora la proposta progettuale sia descritta in modo complessivamente buono, adeguatamente articolato e dettagliato	31/40
	Si attribuirà un punteggio da 21 a 30 qualora la proposta progettuale sia descritta in modo complessivamente buono ma non pienamente articolato e dettagliato	21/30
	Si attribuirà un punteggio da 1 a 20 qualora la proposta progettuale sia descritta in modo complessivamente sufficiente sebbene carente di dettagli e articolazioni operative	1/20
	Si attribuirà un punteggio pari a 0 (zero) qualora la proposta progettuale sia descritta in modo complessivamente insufficiente, ovvero risulti incoerente rispetto alle attività-base previste dal presente avviso (art. 4)	0 (zero)

L'attribuzione dei punteggi relativi a ciascuno dei parametri di valutazione sopra indicati avverrà da parte di un'apposita commissione, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione di manifestazioni di interesse, con un giudizio complessivo e con un criterio discrezionale, tenendo conto della relazione intercorrente tra giudizio qualitativo di valutazione e *range* previsto per l'attribuzione dei punteggi.

Per potersi ritenere "valida e congrua" (e quindi idonea a consentire l'affidamento), la manifestazione di interesse dovrà attenersi un **punteggio minimo di 50 (cinquanta)**, al di sotto del quale non si procederà all'affidamento.

Art. 12 Cause di esclusione

Sono escluse le manifestazioni di interesse:

- a) pervenute dopo il termine di scadenza stabilito nel presente avviso;
- b) incomplete nei dati di individuazione dell'associazione/organizzazione di volontariato e del suo recapito, al punto da non consentirne l'identificazione;
- c) prive di sottoscrizione, ovvero sottoscritte da persone diverse dal dichiarante e/o da persone non autorizzate;
- d) che non abbiano i requisiti richiesti al precedente art. 9.

Art. 13

Pubblicazione avviso e pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato nell'Albo Pretorio *on line* e nel sito *web* istituzionale del Comune di Palmi <http://www.comune.palmi.rc.it/> unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse. Eventuali integrazioni, specifiche e/o variazioni relative al presente avviso che dovessero rendersi necessarie saranno tempestivamente pubblicate con le medesime modalità.

Ai sensi dell'art. 56, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 117/2017, il presente avviso, unitamente al relativo provvedimento finale di affidamento, sono pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14.03.2013, n. 33.

Art. 14

Trattamento dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei partecipanti alla procedura comparativa. I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Il titolare del trattamento dei dati è il Responsabile del procedimento.

Il Comune di Palmi garantisce ai partecipanti alla presente procedura comparativa che il trattamento dei dati personali dichiarati nella medesima procedura verrà svolto nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità delle persone fisiche, ai sensi della vigente legislazione nazionale in materia di tutela dei dati personali (D.Lgs. 196/2003, e s.m.i.) e del Regolamento europeo sulla privacy n. 679/2016.

I partecipanti alla procedura comparativa, con la presentazione della manifestazione di interesse, autorizzano il trattamento dei dati in questione, dichiarando di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 per l'utenza esterna pubblicata sul sito *web* istituzionale dell'Ente.

Art. 15

Ulteriori informazioni

La presente manifestazione di interesse ha natura di proposta revocabile; pertanto, per il Comune di Palmi, la convenzione diventerà efficace solo dopo la relativa sottoscrizione.

Il soggetto affidatario avrà l'obbligo di espletare direttamente i servizi offerti; è fatto divieto di cedere anche parzialmente la convenzione.

La documentazione inviata per la partecipazione alla procedura non sarà restituita e resterà acquisita agli atti del procedimento.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si fa riferimento, in quanto applicabili, alle norme contenute nel D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio), e disposizioni collegate, nel D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117, e ss.mm.ii., nonché alle disposizioni di legge e di regolamento vigenti nel tempo in materia. Per tutto quanto non previsto dal presente avviso circa le modalità di espletamento delle attività di gestione, si fa riferimento alla convenzione sottoscritta in data 13 settembre 2018 tra Comune di Palmi, Soprintendenza e Città Metropolitana.

Responsabile del presente procedimento è il Responsabile dell'Area 7 "Servizi manutentivi e Gestione patrimonio", Geom. Francesco Carmelo Arduca.

Eventuali informazioni potranno essere richieste direttamente al responsabile del procedimento (tel. 0966/262244 - e-mail: c.arduca@comunedipalmi.it - PEC: protocollo.palmi@asmepec.it).

Palmi, 01.06.2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA 7
(Geom. Francesco Carmelo Arduca)